

**6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA HAK SAHİPLERİNCE BANKALARDAN KULLANILACAK KREDİLERE SAĞLANACAK FAİZ DESTEĞİNE İLİŞKİN KARARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KARAR**

**MADDE 1-** 8/10/2012 tarihli ve 2012/3803 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan “6306 Sayılı Kanun Kapsamında Hak Sahiplerince Bankalardan Kullanılacak Kredilere Sağlanacak Faiz Desteğine İlişkin Karar”ın 2 nci maddesinin birinci fıkrasına (c) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki bent eklenmiş ve fıkranın diğer bentleri buna göre teselsül ettirilmiş, mevcut (e) bendinde yer alan “kredi kullanacak” ibaresinden sonra gelmek üzere “malik, kiracı ve sınırlı aynı hak sahibi” ibaresi eklenmiş, mevcut (g) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve mevcut (ğ) bendinde yer alan “ya da edinmek” ibaresi yürürlükten kaldırılmıştır.

“ç) Edinme kredisi: 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında konutunu ve/veya işyerini kendi imkânları ile edinmek isteyenlere verilen kredileri,”

“g) Kredi: Hak sahiplerince 6306 sayılı Kanun kapsamında konutunu ve/veya işyerini kendi imkânları ile yapmak, güçlendirmek ya da edinmek isteyenlere Türk Lirası cinsinden verilen kredileri,”

**MADDE 2-** Aynı Kararın 4 üncü maddesine yedinci fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiş ve maddenin diğer fıkra numaraları buna göre teselsül ettirilmiş, aynı maddenin mevcut sekizinci fıkrasına aşağıdaki cümle eklenmiş, mevcut dokuzuncu fıkrasında yer alan “güçlendirme kredisi ve yapım kredisi” ibaresi “güçlendirme, yapım veya edinme kredisi” şeklinde değiştirilmiş, mevcut onuncu fıkrasında yer alan “31/12/2014” ibaresi “31/12/2015” olarak değiştirilmiştir.

“(8) Bakanlığın bilgilendirilmesi ve yeni ödeme planlarının Bakanlığa iletilmesi koşullarıyla, hak sahiplerince ara ödeme yapılması, kredilerin yapılandırılması ve hâlihazırda protokol imzalanmış diğer bankalara devredilmesi mümkündür.”

“Hak sahipleri geri ödeme gerçekleştirirse faiz desteği ödemeleri, geç ödenmiş taksitleri de kapsayacak şekilde ve Bakanlığın uygun gördüğü kredi ödeme planında belirtilen tutar üzerinden, kaldığı aydan itibaren devam eder.”

**MADDE 3-** Aynı Kararın 5 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan tablo aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, ikinci fıkrasında yer alan “Verimliliği” ibareleri “Kimlik” olarak değiştirilmiş ve üçüncü fıkrası yürürlükten kaldırılarak diğer fıkra numarası buna göre teselsül ettirilmiştir.

Kredi Türü	Faiz Desteği Oranı	Azami Ödemesiz Dönem (Yıl)	Azami Vade (Yıl)	Hak Sahipliği Bazında Destek Sağlanacak Kredi Anapara Tutarı İçin Üst Limit
Güçlendirme Kredisi	400 baz puan	2	10	50.000 TL
Konut Yapım Kredisi	400 baz puan	2	10	100.000 TL
Konut Edinme Kredisi	400 baz puan	1	10	100.000 TL
İşyeri Yapım Kredisi	300 baz puan	2	7	100.000 TL
İşyeri Edinme Kredisi	300 baz puan	1	7	100.000 TL

**MADDE 4-** Bu Karar 1/1/2015 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 5-** Bu Karar hükümlerini Çevre ve Şehircilik Bakanı yürütür.

<b>Bakanlar Kurulu Kararının Yayımlandığı Resmi Gazetenin Tarihi</b>		<b>Sayı</b>	
13/10/2012		28440	
<b>Bakanlar Kurulu Kararında Değişiklik Yapan Düzenlemenin Yayımlandığı Resmi Gazetenin Tarihi</b>		<b>Sayı</b>	
21/1/2014		28889	