

**HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİ
DOĞRUDAN KİRALAMA BAŞVURU FORMU**

..... **DEFTERDARLIĞINA**
/ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE / MALMÜDÜRLÜĞÜNE

Tarımsal amaçlı olarak kullanmakta olduğum aşağıda özellikleri belirtilen Hazineye ait tarım arazisini 4706 sayılı Kanunun ek 6 ncı maddesine göre kiralamak istiyorum.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Başvuru Sahibinin

Adı Soyadı/Unvanı

T.C. Kimlik No/Vergi No

Tarih

İmza

.....

İkametgah Adresi:

.....

Telefon Numarası:

Kiralanması Talep Edilen Taşınmaza İlişkin Bilgiler

İl: **İlçe:** **Mah/Köy:**

Ada: **Parsel:** **DHTA:**

Yüzölçümü: m²

Kiralanması talep edilen alan:m² **Kiralama süresi:** yıl

(Aşağıdaki durumların bulunması halinde belirtilen belgeler bu Forma eklenecektir.)

Başvuru sahibinin tüzel kişi olması durumu (Taşınmaz tasarrufuna yetkili olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ve imza sirküleri eklenecektir.)

Başvuru sahibinin kanuni mirasçı olması durumu (Veraset ilamının onaylı örneği eklenecektir.)

Başvuru sahibinin paydaşı olmadığı bir taşınmazı kullanıyor olması durumu (Taşınmazın paydaşlarından alınacak muvafakatname eklenecektir.)

Taşınmazın başvuru sahibince kullanıldığının tespitine dayanak teşkil edecek resmi bilgi ve belgelerin başvuru sahibinde bulunması durumu (Ecrimisil ihbarnamesi, ecrimisil tahsilat makbuzları, mahkeme kayıtları, kamu kurum ve kuruluşlarının yazıları vb. bilgi ve belgeler eklenecektir.)

T.C.
 VALİLİĞİ / KAYMAKAMLIĞI
 DEFTERDARLIĞI / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ / MALMÜDÜRLÜĞÜ

Sayı :
 Konu :

Sayın

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun ek 6 ncı maddesi hükümlerine göre kiralama talebinde bulunduğunuz İli, İlçesi, Mahallesinde/Köyünde bulunan ada, parsel numaralı m² yüzölçümlü / Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan m² yüzölçümlü Hazineye ait tarım arazisinin m² sini 31/12/2017 tarihinden önce en az 3 yıl süreyle ve halen tarımsal amaçlı olarak kullandığımız İdaremizce tespit edilmiştir.

Söz konusu Hazineye ait tarım arazisinin kira süresi yıldır.

İlk yıl kira bedeli TL'dir. Bu bedel peşin veya taksitle ödenebilir. İlk yıl kira bedelinin taksitle ödenmesi halinde dörtte biri sözleşme imzalanmadan önce peşin olarak, kalanı ise aynı yıl kira dönemi içinde iki eşit taksitle veya yılı sonunda tek seferde ödenebilir. Müteakip yıllar kira bedelleri ise aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla üç eşit taksitle veya yılı sonunda tek seferde ödenebilir.

Bu tebligattan itibaren otuz gün içinde kira sözleşmesi düzenlenmesi gerektiğinden bu süre içinde;

-Kira bedelinin; peşin ödenmek istenmesi durumunda tamamının, taksitle ödenmek istenmesi durumunda ise dörtte birine isabet eden - TL peşinat bedelinin İdareye ödenerek,

- Sözleşmeden doğan giderlerin (vergi, resim, harçlar ve diğer giderler) ödenerek,
- Varsa diğer yükümlülükler (ödenmemiş ecrmisil borçları gibi) yerine getirilerek, İdareye başvurulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

İmza

KİRA SÖZLEŞMESİ

MADDE 1- Kiraya verilen taşınmazın;

İli :
 İlçesi :
 Mahalle/Köyü :
 Mevkii :
 Pafta No./Cilt No. :
 Ada No./Sayfa No. :
 Parsel No./Sıra No. :
 Yüzölçümü :
 Hazine Payı :
 İlk Yıl Kira Bedeli :
 Kiralama Amacı :
 Kiraya Veren :

Kiracının;

Adı-Soyadı, Unvanı :
 T.C. Kimlik No./ :
 Vergi Kimlik No. :
 Telefon Numarası :
 Adresi :

MADDE 2- Kira süresi sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren ay/yıldır.

MADDE 3- Kira bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. İlk yıl kira bedelinin taksitle ödenmesi halinde dörtte biri sözleşme imzalanmadan önce peşin olarak, kalanı ise aynı yıl kira dönemi içinde iki eşit taksitle veya yılı sonunda tek seferde ödenebilir. Müteakip yıllar kira bedelleri ise aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla üç eşit taksitle veya yılı sonunda tek seferde ödenebilir. Taksitlere kanuni faiz uygulanmaz.

Takep eden yıllar kira bedelleri, bir önceki yıl kira bedelinin sözleşme günü itibariyle Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

MADDE 4- Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takılıp sökülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir.

MADDE 5- Mücbir sebepler ile sözleşmenin düzenlenmesinden sonra ortaya çıkan ve kamudan kaynaklanan hakkın kullanımını engelleyen sebepler hariç olmak üzere, kiracı sözleşmenin devamı süresince, kira süresinin uzatımı, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi vb. talebinde bulunamaz.

MADDE 6- Kiracı, sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (kiracının şirket olması halinde hisse devirleri hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz.

MADDE 7- Kiraya verilen Hazineye ait tarım arazilerinin tarımsal amaçla kullanılması zorunludur. Amaç dışı kullanımın tespit edilmesi halinde tebligat yapmaya gerek kalmaksızın sözleşme feshedilir.

Taşınmaza Bakanlığımızca ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması, taşınmazın herhangi bir sebeple Hazine mülkiyetinden çıkması veya sözleşme yapıldıktan sonra Tebliğin 6 ncı maddesinin birinci fıkrasında kaldığı anlaşılan taşınmazların ilgili kurumlarca tahsis ve devrinin talep edilmesi hâllerinde sözleşme İdare tarafından tek taraflı olarak feshedilir, kiracı Hazineden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

Kiracının; fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir.

Üst üste iki yıllık kira bedelinin ödenmemesi halinde yapılacak tebligat ile otuz gün içerisinde bu bedellerin ödenmesi istenir. Bu süre içerisinde de ödenmemesi durumunda bu maddenin üçüncü fıkrasına göre işlem tesis edilir.

Ayrıca, sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyen kiracı hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca işlem yapılır.

MADDE 8- Kiracı kira süresinin bitiminde veya sözleşmenin feshi halinde hasat sezonu da dikkate alınmak suretiyle yapılacak tebligatı müteakip onbeş gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır.

Kira süresi sona erdiğinde veya sözleşme feshedildiğinde taşınmaz bir tutanakla teslim edilir.

Kiracı, taşınmazı rızaen tahliye etmezse, 2886 sayılı Kanunun 75 inci maddesi ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre kiracının hasat sezonuna müteakip tahliyesi sağlanacaktır.

MADDE 9- Taşınmazın amacında ve sözleşmede belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığını İdare her zaman denetleyebilir.

MADDE 10- Kira sözleşmesi feshedilen, kira süresi sona erdiği halde yeniden kiralama talebinde bulunulmayan ve yeniden kiralınması talep edilip de kiraya verilmesi uygun görülmeyen taşınmazların tahliyesi sağlanıncaya kadar geçen süre içindeki kullanımı nedeniyle ecrimisil takdir ve tahsil yapılır.

Ancak, kira süresinin sona ermesi nedeniyle kiracısı tarafından yeniden kiralama talebinde bulunulan taşınmazın yeniden eski kiracısına kiraya verilinceye kadar geçen süre veya bu talebin İdarece uygun görülmemesi halinde; kira süresinin sona erdiği tarih ile taşınmazın kiraya verilmesinin uygun görülmediğinin bildirildiği tarih arasında kalan süre için kullanım bedeli tahsil edilir.

Kullanım bedeli veya ecrimisil ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 11- Bu sözleşme konusu iş için yapılacak her türlü tebligat kiracının göstermiş olduğu adrese veya varsa sözleşme konusu yer adresine yapılacaktır. Adres değişikliği olup da kiracı tarafından bildirilmediği takdirde, gösterilen adrese veya varsa sözleşme konusu taşınmaz adresine yapılan tebligat geçerlidir.

MADDE 12- İhtilafların çözüm yeri icra daireleri ve mahkemeleridir.

MADDE 13- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hâllerde Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.

MADDE 14- (İdarece ilave edilecek diğer hususlar)

TARAFLAR

İTA AMİRİ

KİRACI