

**2020 YILI GAYRİMENKUL DEĞERLEME ASGARİ ÜCRET TARİFESİ**

<b>1. GRUP</b>	<b>ARSALAR VE TARIM ALANLARI (imarî veya imarsız)</b>	<b>BRÜT ALAN (m<sup>2</sup>)</b>	<b>DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)</b>
	Bağ, bahçe, tarla, tarım alanı, sera, özel orman vb.	1 – 20.000	791
		20.001 - 100.000	922
		100.001 ve üzeri	1.110
		1-1.000	922
Arsa		1.001-10.000	1.118
		10.001-25.000	1.507
		25.001 ve üzeri	1.786
		<b>BRÜT ALAN (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>2. GRUP</b>	<b>KONUTLAR VE İŞ YERLERİ</b>	1 – 250	659
		251 – 500	822
		501 - 1.000	987
		1.001 - 5.000	1.481
		5.001 ve üzeri	2.378
		1-100	723
		101 -500	856
		501-2.000	1.055
		2.001 – 5.000	1.641
		5.001 – 20.000	2.378
20.001 ve üzeri	2.855		
		Tamamı	3.490
<b>3. GRUP</b>	<b>ENERJİ VE AKARYAKIT TESİSLERİ</b>	<b>BRÜT ALAN (m<sup>2</sup>)</b>	<b>DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)</b>
		Tamamı	4.258
<b>4. GRUP</b>	<b>ÜRETİM, DEPOLAMA, ZİRAİ VE SİNAİ NİTELİKLİ YAPILAR</b>	<b>BRÜT ALAN (m<sup>2</sup>)</b>	<b>DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)</b>
		Tamamı	Belirlenmemiştir.
	İmalathane, atölye, depo, hangar yapıları, fabrika, küçük ve büyükbaş hayvan ve tavuk çiftlikleri vb.	1-500	723
		501-2.000	922
		2.001-10.000	1.249
		10.001-25.000	2.398
		25.001-50.000	3.965
		50.001-100.000	4.524
		100.001 ve üzeri	5.589

5. GRUP	HİZMET AMAÇLI KULLANILAN GAYRİMENKULLER	BRÜT ALAN (m <sup>2</sup> )	DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)
		1-2.000	1.316
		2.001-5.000	1.824
		5.001-10.000	2.378
		10.001-25.000	3.726
		25.001-50.000	4.790
		50.001-100.000	5.855
		100.001 ve üzeri	6.387
<b>6. GRUP</b>	<b>TOPLU DEĞERLEME</b>	<b>TAŞINMAZ ADEDİ</b>	<b>DEĞERLEME ÜCRETİ (TL)</b>
	1. Grupta yer alan taşınmazlardan, birden fazlasının aynı değerlendirme raporuna konu olması ve aynı mahalle/köy sınırları içerisinde yer alması halinde yapılacak değerlendirme	Tamamı	Değerleme konusu taşınmazlardan, en büyük taşınmaz için değerlendirme tarifesindeki tam ücret, diğerlerinden her biri için girdiği gruptaki ücretin % 10 'u
	2. Grupta yer alan taşınmazlardan, aynı değerlendirme raporuna konu olan ve aynı tarihte ve tek seferde değerlendirme çalışması yapılan aynı parsel üzerindeki birden fazla bağımsız taşınmazın değerlendirilmesi	2-100	Değerleme konusu taşınmazlardan, en büyük taşınmaz için değerlendirme tarifesindeki tam ücret, diğerlerinden her biri için girdiği gruptaki ücretin % 7,5'i
		101 ve üzeri	5.710
<b>7. GRUP</b>	<b>GAYRİMENKUL PROJESİ, GAYRİMENKULE BAĞLI HAK VE FAYDA DEĞERLEMESİ</b>		<b>DEĞERLEME ÜCRETİ</b>
	Gayrimenkul projesi, gayrimenkule bağlı hak ve fayda değerlendirilmesi	Tamamı	Belirlenmemiştir.
<b>8. GRUP</b>	<b>DİĞER* (İlgili mevzuatın izin verdiği ölçüde diğer varlıkların değerlendirilmesi)</b>		<b>DEĞERLEME ÜCRETİ</b>
	Karma yapılar (bütünlüğü ve eklenit niteliğindeki makine, ekipman, liman, tersane gibi özellikli varlıklar), tek veya birden fazla parsel üzerine inşa edilmiş farklı nitelikteki yapılardan oluşan karma tesisler	Tamamı	Belirlenmemiştir.
<b>9. GRUP</b>	<b>DAHA ÖNCE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN YENİDEN DEĞERLEMESİ</b>		<b>DEĞERLEME ÜCRETİ</b>
	İnşa halindeki gayrimenkulün tamamlanma seviyesinin tespiti amacıyla yapılan değerlendirmeler		Güncel tarifedeki ücretin % 30'u
	Daha önce hazırlanmış bir rapora ilişkin olarak, aynı değerlendirme kuruluşundan rapor tarihini takiben 12 ay içerisinde talep edilecek revize raporlar		Güncel tarifedeki ücretin % 50'si

\*Bu grup kapsamına giren işlerde, değerlemeye konu gayrimenkulün bütünlüğü parça ve eklenit niteliğindeki varlıklar varsa, bunların değerlendirme ücreti taraflarca belirlenir. Ana gayrimenkulün değerlendirme ücreti ise, işbu tarifede yer alan asgari değerlendirme ücretinden aşağı olmamak üzere belirlenir.