

ONAMA İPOTEĞİ TESİS VE TESCİL İSTEMİ

BAŞVURU TARİHİ / BAŞVURU NO^(*)

.... tarihli kredi sözleşmesi/borç sözleşmesi/tasarruf finansman sözleşmesinde belirtilen şartlarda.....(Yalnız.....) ipotek tutarı,Yıllık % faiz(Faiz oranı değişkendir/sabitir) oranıyla kredi sözleşmesi/borç sözleşmesi/tasarruf finansman sözleşmesinde belirtilen tüm banka/kurum alacaklarının ve ayrıca kredi borçlusu.....’ın bankamızdan/kurumumuzdan asaleten açılmış veya açılacak tüm kredileri ile asaleten veya kefaleten doğmuş veya doğacak tüm borçlarına karşılık banka/kurum lehine teminatını teşkil etmek üzere, aşağıdaki tabloda belirtilen derece, derecelerde (boşalan dereceye geçme hakkı ile birlikte), taşınmazlar üzerine fekki bildirilinceye kadar süreyle ipotek tesis edilmesini talep ediyoruz.^{(1) (5)}

İşbu ipotek işlemine dayanak olan ve Tapu Müdürlüğüne gönderilen⁽²⁾ kredi sözleşmesi/borç sözleşmesi/tasarruf finansman sözleşmesi ile kefalet ya da kişisel güvence sağlayan diğer sözleşmelere ilişkin 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 581 ilâ 603 üncü maddeleri kapsamında belirtilen hususlar incelenerek tarafımızdan yerine getirilmiştir. Söz konusu hususlara ilişkin tüm hukuki sorumluluk tarafımıza aittir.

Taşınmazlar üzerindeki takyidatlar bilinerek tarafımızdan kabul edilmiş olup; iş bu onama ipoteği tesis ve tescil istemitarihli kredi sözleşmesi/borç sözleşmesi/tasarruf finansman sözleşmesinin ayrılmaz parçasıdır.

Aşağıda belirtilen taşınmazlar üzerine yukarıdaki şartlarla Tapu Müdürlüğüne⁽²⁾ başvuru yapılması ve ⁽³⁾ onama suretiyle ipotek tesis edilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.⁽⁴⁾

..... BANKASI A.Ş./Kurum

.....Şubesi

İMZA

İMZA

İMZA

⁽¹⁾ Genel Müdürlüğün görüşü alınmak suretiyle banka/kurum ipoteğe ilişkin şartlarda değişiklik yapılabilir.

⁽²⁾ E-ipoteklerde “elektronik ortamda” ifadesi eklenir.

⁽³⁾ E-Satış-İpotek işleminde “taşınmazın/taşınmazların tamamının ipotek borçlusu adına tescili ile birlikte” ifadesi eklenir.

⁽⁴⁾ Talep edilen işlemin tapu harcı ve vergiden istisna/muaf olması halinde bu hususa ilişkin açıklamalar ilgili Kanun hükümleri de belirtilerek metne eklenir. Ayrıca, imzalanan sözleşme türüne göre gerekli sözleşme türü ifadesi belirlenerek metinde ilgili yerlere işlenir.

⁽⁵⁾ “Banka/kurum” ifadesi Tapu Kanunu 26 ncı maddede belirtilen kurum/kuruluş/kooperatif/şirketleri de kapsar; bunlar da unvanlarına uygun düzenleme yaparak Yönetmeliğin 32 nci maddesi kapsamında işlem yapılabilir.

(*) E-ipotek işlemlerinde aranır.

İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler:

İl	İlçe	Tapu Müdürlüğü	Mah./Köy	Ada	Parsel	Sayfa/Cilt No	Yüzölçümü	Zemin Hisse	Niteliği	Malik Ad Soyad/ Unvan	Malik Baba Adı	Malik TCKN / VKN	Derece

Takyidatlar:

..... BANKASI A.Ş./KURUM

.....Şubesi

İMZA

İMZA

İMZA ”

RESMÎ SENET

Yevmiye No :
Tarih :

..... Tapu Müdürlüğü Müdür/Yetkili Müdür Yardımcısı

İşlem Tanımı :İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler:Aşağıdaki Hususlarda Anlaşmışlardır :

Taraf

Taraf

Müdür/Yetkili
Müdür
YardımcısıMüdür/Tapu
Sicil Müdür
YardımcısıMüdür/Tapu
Sicil Müdür
Yardımcısı

Onaylayan

Hazırlayan

Takbis ve Tapu
Kütüğü
Tescilini Yapanİşlemi Kontrol
EdenTakbis ve Tapu
Kütüğü
Tescilini
Kontrol Eden

Tapu Bölümleri İle İlgili Olarak Taraflar :

(.....)

(.....)

Zemin Tanımı	Alanı	Maliki	Hissesi	Nitelik

E-Tahsilat Numarası

Tahsilat Tipi Tahsil Edilen Tutar Taraf

Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım.