

**4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA
KANUNUNA EKLENEN GEÇİCİ 1. MADDE UYARINCA DÜZENLENEN
TAKSİTLİ SATIŞ SÖZLEŞMESİ**

Satışı yapılan taşınmaz ve hak sahibi

MADDE 1-

Satışı yapılan taşınmazın;

İli :
İlçesi :
Mahallesi :
Mevkii :
Ada Numarası :
Parsel Numarası :
Yüzölçümü :
Satış Bedeli :

Hak sahibinin;

Adı ve Soyadı, Unvanı :
T.C. Kimlik Numarası/
Vergi Kimlik Numarası :
Telefon Numarası :
Adresi :

Tebliğat adresi

MADDE 2- Hak sahibi, bu Sözleşmede yazılı olan adresi haberleşme adresi olarak kabul etmiştir. İdare tarafından yapılacak her türlü ihbar ve tebliğat bu adrese gönderilir. Adres değişikliğinin İdareye yazılı olarak bildirilmesi zorunlu olup, adres değişikliği nedeniyle hak sahibine ulaşmayan tebliğattan dolayı İdare sorumlu değildir.

Bedelinin ödenme şekli

MADDE 3- Satış bedelinin yüzde yirmibeşlik kısmına tekabül edenTL tahsil edilmiş olup, kalanTL ise aşağıda belirtildiği şekilde iki yılda iki eşit taksitte kanuni faiz uygulanarak ödenecektir.

TAKSİT TABLOSU

TAKSİT SAYISI	TAKSİT TARİHİ	KALAN TUTAR	TAKSİT MİKTARI	ÖDENECEK TOPLAM TUTAR
1				
2				

Bedelin süresinde ödenmemesi

MADDE 4- Ödemelerin süresi içinde yapılmaması durumunda İdare tarafından ödemenin süresi içinde yapılmadığı, tebliğ tarihinden itibaren bir ay içinde tahakkuk edecek faizi ile birlikte ödenmemesi durumunda sözleşmenin tek taraflı feshedileceği hak sahibine tebliğ edilir.

İdarenin bu tebligatına rağmen hak sahibi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda sözleşme tek tarafı feshedilerek hak sahipliği sonlandırılır ve keyfiyet hak sahibine tebliğ edilir.

Hak sahipliğinin sonlandırılması durumunda, talep edilmesi halinde tahsil edilen bedel faizsiz olarak otuz gün içinde iade edilir.

Tapu işlemleri ve diğer işlemler

MADDE 5- Satışı yapılan taşınmazın satış bedelinin tamamı ödenmeden tapuda devir işlemi gerçekleştirilmez.

Yetkili Mahkemeler

MADDE 6- İhtilaf halinde Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Yürürlük

MADDE 7- İşbu sözleşme yedi (7) maddeden ibaret olup iki (2) nüsha halinde düzenlenmiş ve taraflarca imza altına alınmıştır. / /

TARAFLAR

İDARE TEMSİLCİSİ

HAK SAHİBİ