# Vergiye Yönelik Düzenlemeleri İçeren Kanun Teklifi Özeti

Bu rapor, TBMM’ye sunulan 'Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 631 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi' kapsamında öngörülen düzenlemelerin özetini ve yürürlük tarihlerini içermektedir.

## 1. Gelir Vergisi Kanunu Değişiklikleri

* • Kira gelirlerinde emekliler, maluller, dul ve yetimler için istisna yeniden düzenleniyor. (Yürürlük: 1 Ocak 2026)
* • Krediyle alınan gayrimenkuller için faiz gideri indirimi kısıtlanıyor. Konutlar hariç, faiz giderleri indirilemeyecek.
* • Bir adet konut için iktisap bedelinin %5’i, 5 yıl boyunca gider olarak indirilebilecek. (2025 gelirleri için geçerli)

## 2. Geçici Vergi Düzenlemesi

* • Geçici vergi dönemleri artık 3, 6, 9 ve 12 aylık olarak belirlenecek.
* • Dördüncü geçici vergi dönemi eklendi. (2025 yılı kazançlarından itibaren)

## 3. Yatırım Fonları Düzenlemesi

* • Sadece nitelikli yatırımcılara satılan ve TEFAS’ta işlem görmeyen fonlar için tevkifat istisnası kaldırıldı.
* • Borsa İstanbul’da işlem gören halka açık fonlar istisnadan yararlanmaya devam edecek.

## 4. Motorlu Taşıtlar Vergisi ve Harçlar Kanunu Değişiklikleri

* • Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıkları da MTV’den muaf olacak.
* • Tapuda düşük bedel beyanı yapanlara vergi ziyaı cezası %25’ten 'bir kat' olarak uygulanacak.
* • Sıfır ve ikinci el araç satışlarından en az 1.000 TL noter harcı alınacak.

## 5. Yeni Yıllık Harçlar (Ruhsat ve Yetki Belgeleri)

* • Kuyumculuk, ikinci el araç ve taşınmaz ticareti için yıllık harç getiriliyor.
* • Özel sağlık kuruluşları, veteriner klinikleri, kıymetli maden kuruluşları ve havayolu işletmeleri için yıllık harç uygulanacak.
* • Büyükşehirlerde harçlar 1 kat artırımlı olacak. (Yürürlük: 1 Ocak 2026)

## 6. Vakıf Üniversitelerinde Ücret Güncellemesi

* • Ücret artışları TÜFE ve ÜFE ortalaması dikkate alınarak YÖK esaslarına göre yapılacak.

## 7. UEFA Organizasyonları KDV İstisnası

* • 2026 Avrupa Ligi, 2027 Konferans Ligi ve 2032 Avrupa Şampiyonası organizasyonları için KDV istisnası getiriliyor.

## 8. Orta Karadeniz Serbest Bölgesi Düzenlemesi

* • Bölge sınırları belirlenerek sanayi, ticaret ve hizmet faaliyetleri için yapı inşasına izin veriliyor.

## 9. Bireysel Emeklilik Sisteminde (BES) Devlet Katkısı

* • Devlet katkısı oranı %30 olarak korunuyor, Cumhurbaşkanı bu oranı %50’ye çıkarabilecek.

## 10. Kamu Finansmanı Düzenlemesi

* • 2025 yılı için 595 milyar TL ek borçlanma yetkisi getiriliyor. (1 Ocak 2025’ten geçerli)

## 11. SGK ve Emekli Sandığı Düzenlemesi

* • Durdurulan sigortalılık süresi ihya maliyeti artırılıyor.
* • Emekli Sandığı borçlanma prim oranı %45 olarak belirlendi.

## Yürürlük Tarihleri Özeti

|  |  |
| --- | --- |
| Düzenleme | Yürürlük Tarihi |
| Kira istisnası (emekliler) | 1 Ocak 2026 |
| Gayrimenkul indirimi (%5) | Yayım tarihinde – 2025 gelirleri için |
| Geçici vergi 4. dönem | 2025 yılı kazançları için |
| Noter harcı (araç satışları) | Yayımı izleyen ay başında |
| Yıllık ruhsat/harçlar | 1 Ocak 2026 |
| BES devlet katkısı oranı yetkisi | Yayım tarihinde |
| Ek borçlanma yetkisi (595 milyar TL) | 1 Ocak 2025’ten geçerli |